

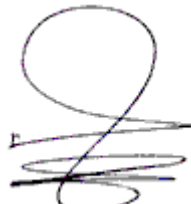




شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

دستورالعمل تغییرات مدت و مبلغ و شرایط فسخ پیمان

12WI12-02

ردیف	تهیه کننده	تأیید کننده	تصویب کننده
نام	سید مهدی مجیدی	حسن ریاحی نسب	مهندس داود عابدی
سمت	کارشناس کنترل قراردادها	نماینده مدیریت	مدیر عامل
تاریخ	۸۹/۷/۱۰	۸۹/۷/۱۰	۸۹/۷/۱۰
امضاء			

شناسنامه

دستورالعمل تغییرات مدت و مبلغ و شرایط فسخ پیمان

تاریخ تصویب : ۸۹/۷/۱۰

شماره سند : 12WI12-02

سرگروه تهیه کننده : سید مهدی مجیدی

نام تأیید کننده : حسن ریاحی نسب

تصویب کننده : مهندس داود عابدی

دریافت کنندگان سند	اعضاء گروه (تهیه کننده)
کلیه واحدهای حوزه ستادی و مدیریت برق اراک	۱- مجید مجیدی ۲- حسن ریاحی نسب ۳- محمد علی آقا ۴- حبیب ا... ربیعی

توجه :

۱- کلیه مدارک از تاریخ دریافت لازم الاجرا است.

۲- تکثیر مدارک با مجوز نماینده مدیریت مجاز می باشد.



۱- هدف: به منظور کنترل قراردادهای شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی و جلوگیری از هرگونه تاخیری در ارسال به موقع قراردادها و همچنین تاریخ قید شده در قراردادها و جلوگیری از افزایش و یا کاهش مبلغ ریالی قراردادها و شرایط حاکم جهت فسخ قراردادها این روش اجرایی پیش بینی شده است.

۲- دامنه کاربرد: شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی- امور مهندسی و نظارت- واحدهای مهندسی و نظارت- واحد کنترل قراردادها

۳- مراجع:

۳-۱- شرح حقوقی پیمان موافقتنامه ها ، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان ها

۳-۲- بنابر استانداردهای ISO 9001 : 2008, OHSAS 18001 : 2007 , ISO 14001 : 2004

۴- تعاریف و مفاهیم: ندارد

۵- مسئولیتها: امور مهندسی و نظارت ستاد، هماهنگی امورها، دستگاه نظارت، معاونت مالی و پشتیبانی

۶- روش انجام کار:

مدت اولیه پیمان به هنگام امضای پیمان به طور ثابت قید می گردد و به تصریح همان بند تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد که در سه مرحله بیان می گردد

الف - مواردی که موجب افزایش مدت اجرایی پروژه می گردد: پیمانکار می تواند درخواست تمدید مدت پیمان را بنماید و پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را با ارائه محاسبات دلایل توجیهی ، به مهندس مشاور (نظارت عالی) تسلیم می کند و مهندس مشاور یا نظارت عالی پس از بررسی و تأییدیه مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می کند و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می نماید و موارد به شرح ذیل می بایست در پروژه ها توسط مهندس مشاور (نظارت عالی) مدنظر قرار گیرد و موجب افزایش یا کاهش مدت و مبلغ پیمان خواهند شد.

۱- در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بهاء و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند . تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور (نظارت عالی) محاسبه می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد و پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ پیمان می باشد به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار، از حدود تعیین شده بیشتر نگردد و افزایش مقادیر می بایست در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود و جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نبایستی از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود اگر این مبلغ از حد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ پیمان موافق باشد، عملیات موضوع پیمان در چارچوب پیمان انجام خواهد شد و در صورتی که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد ، پیمان بر اساس ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده می شود لازم به ذکر می باشد افزایش یا کاهش مقادیر کار تا ۱۰ درصد با دستور مهندسی مشاور (نظارت عالی) عمل می شودو لیکن اضافه به آن با تصویب کارفرما قابل اجرا خواهد بود .



اگر در چارچوب موضوع پیمان ، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهاء و مقادیر منضم به پیمان پیش بینی نشده باشد ، پیمانکار می بایست بی درنگ پس از دریافت ابلاغ مهندسی مشاور (نظارت عالیه) ، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده ، همراه با تجزیه قیمت ، به مهندسی مشاور (نظارت عالیه) تسلیم کند. قیمتی که با توافق پیمانکار و مهندسی مشاور (نظارت عالیه) تعیین شود الزاماً می بایست به تصویب کارفرما برسد و در صورت تصویب توسط کارفرما ملاک پرداخت می باشد و قیمت‌های جدیدی که به این صورت تعیین می شود باید بر حسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد.

۲- هرگاه به دستور کارفرما یا مهندس مشاور (نظارت عالیه)، نقشه های اجرایی یا مشخصات فنی تغییر اساسی کند
 ۳- هرگاه کارفرما در تحویل کارگاه ، ابلاغ دستور کارها یا نقشه ها و تحویل مصالح یا کالاهایی که تهیه آنها بر عهده او می باشد تاخیر کند . تاخیر در ابلاغ دستور کارها و نقشه ها به شرطی مشمول این بند خواهد بود که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی ، آنها را از مهندس مشاور (نظارت عالیه) درخواست کرده باشد.
 ۴- اگر در تحویل کالا یا مصالحی که فروش آنها الزاماً بایستی با حواله کارفرما صورت گیرد تأخیر ایجاد شود، به شرطی که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی برای تهیه آنها به موقع اقدام کرده باشد.
 ۵- در مورد حوادث قهری و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیای عتیقه و آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی ومانند آن در محل کار پیدا شود پیمانکار متعهد است که بی درنگ مراتب را از طریق مهندس مشاور (نظارت عالیه) به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاههای انتظامی برساند و هرگاه اجرای این ماده ، موجب توقف یا تعطیل عملیات موضوع پیمان گردد

۶- هرگاه محدودیت برای ورود کالا یا مصالح و تجهیزات بیش آید

۷- در صورتی که کار به حالت تعلیق درآید

۸- در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در تغییر مدت اجرای کار موثر باشد.

۹- هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در موعدهای درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد

۱۰- موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد

ب- در صورتی که وقوع برخی از موارد درج شده در موارد فوق الذکر موجب کاهش مدت پیمان شود، مهندس مشاور (نظارت عالیه) با کسب نظر پیمانکار، کاهش مدت پیمان را تعیین می کند و مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می نماید، و سپس نتیجه کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می کند و در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت پیمان تاخیرهای همزمان ناشی از عوامل مختلف درج شده در موارد قبل ، فقط یک بار محاسبه خواهد شد
 ج- در اجرای مفاد این ماده اگر پیمانکار با مهندس مشاور (نظارت عالیه) توافق نداشته باشد یا نسبت به تصمیم کارفرما معترض باشد. طبق نظر کارفرما عمل می شود و پیمانکار می تواند براساس مراحل حل اختلاف برای حل مسئله اقدام نمایند.

موارد فسخ پیمان :

کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد به شرح ذیل پیمان را فسخ کند



- ۱- تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از مهلت تعیین شده : کارفرما پس از مبادله پیمان ، تاریخ تحویل کارگاه را که نباید بیشتر از ۳۰ روز از تاریخ مبادله پیمان باشد، به پیمانکار اعلام می کند. پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورتمجلس هایی ، اقدام به تحویل گرفتن کارگاه نماید. در صورتی که حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود، کارفرما حق دارد که طبق ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان قرارداد را فسخ کند
- ۲- تاخیر و ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن
- ۳- تاخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان ، بیش از نصف مدت تعیین شده در موافقتنامه ، و فسخ پیمان در این حالت ، در صورتی مجاز است که کارفرما قسمتی از پیش پرداخت را که باید بعد از تحویل کارگاه پرداخت کند، پرداخت کرده باشد.
- ۴- تاخیر در شروع عملیات موضوع پیمان ، بیش از یک دهم مدت اولیه پیمان یا دو ماه ، هر کدام که کمتر است.
- ۵- تاخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش بینی شده در برنامه زمانی تفصیلی ، بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار
- ۶- تاخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت پیمان
- ۷- عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری شامل : جنگ اعم از اعلام شده یا نشده ، انقلابها و اعتصابات عمومی ، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله ، سیل و طغیانهای غیر عادی ، آتش سوزیهای دامنه دار و مهارنشدن ، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل دوطرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد، جزو حوادث قهری به شمار می رود و در صورت بروز حوادث قهری، هیچ یک از دو طرف ،مسئول خسارتهای وارد شده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست
- ۸- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما، بیش از ۱۵ روز
- ۹- عدم انجام دستور مهندس مشاور(نظارت عالی)ه) برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب : در صورتی که مشاور(نظارت عالی)ه) مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی ،نقشه ها و دیگر مدارک فنی پیمان را در اجرای کارها مشاهده کند، با ارسال اخطاریه ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید از پیمانکار می خواهد. اگر پس از مهلت تعیین شده ، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کند و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵ درصد از مطالبات پیمانکار کسر کند .در صورت که عدم توجه به اخطار مهندس مشاور برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند پیمان را طبق ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان فسخ نماید.
- ۱۰- انحلال شرکت پیمانکار
- ۱۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود
- ۱۲- تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران ،طبق بند «و» ماده ۱۷ شرایط حقوقی پیمان، پیمانکار متعهد است که دستمزدگردان خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت کند. در صورتی که در پرداخت دستمزدگردان



تاخیری پیش آید، مهندسی مشاور (نظارت عالی) به پیمانکار اخطار می کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماههایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است با حضور نماینده مهندس مشاور (نظارت عالی) و پیمانکار از محل طلب پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد از محل تضمینهای پیمانکار تأمین کند. در صورتی که پیمانکار با وجود اخطارهای مهندس مشاور (نظارت عالی) از حضور برای پرداختها خودداری کند، کارفرما پرداخت مزبور را انجام می دهد بدون اینکه پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد. در صورت تکرار تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است کارفرما می تواند پیمان را فسخ کند.

۱۳- هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل پیمان یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است یا آنها واسطه ای آنها را در منافع خود سهیم کرده است

و در صورت احراز موارد زیر کارفرما پیمان را فسخ می کند: واگذاری پیمان به شخص ثالث، پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی ماده ۴۴ شرح حقوقی پیمان باشد (قانون منع مداخله: مصوب بیست و دوم دی ماه هزار و سیصد و سی هفت می باشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما محرز شود پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالتها فوق الذکر کارفرما پیمان را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر خود را با ذکر مواردی که به استثنای آنها پیمانکار را مشمول فسخ می داند به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار مکلف است که در مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده دانسته باشد مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت تعیین شده پاسخی از سوی پیمانکار نرسد کارفرما دلایل اتمام او را مردود بداند. کارفرما فسخ پیمان را به پیمانکار ابلاغ می کند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی به ترتیب مفاد ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان عمل می نماید و در صورت بروز یک یا چند مورد از موارد فوق الذکر کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب کارفرما منظور می گردد و بی درنگ کارگاه تاسیسات و ساختمانهای موقت، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن را در اختیار می گیرد و برای حفاظت آن اقدام لازم معمولی می دارد و سپس بی درنگ از پیمانکار دعوت می کند که ظرف یک هفته نماینده ای برای صورت برداری و تهیه صورتمجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح، تجهیزات ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است معرفی نماید و هرگاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری کند یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود کارفرما به منظور تأمین دلیل با حضور نماینده دادگاه محل برای صورت برداری اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این مورد راندارد و پس از صورت برداری پیمانکار بی درنگ اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می کند و کارفرما تاسیسات و ساختمانهای موقت را که در کارگاه احداث شده و برای ادامه کار مورد نیاز است در اختیار می گیرد و بهای آنها را برابر ارزش مصالح و تجهیزات بازیافتنی که با توافق دو طرف تعیین می شود با توجه به اینکه در این موارد نبایستی وجهی بابت برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت شود

کد مدرک: 12WI12-02

IMS



شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

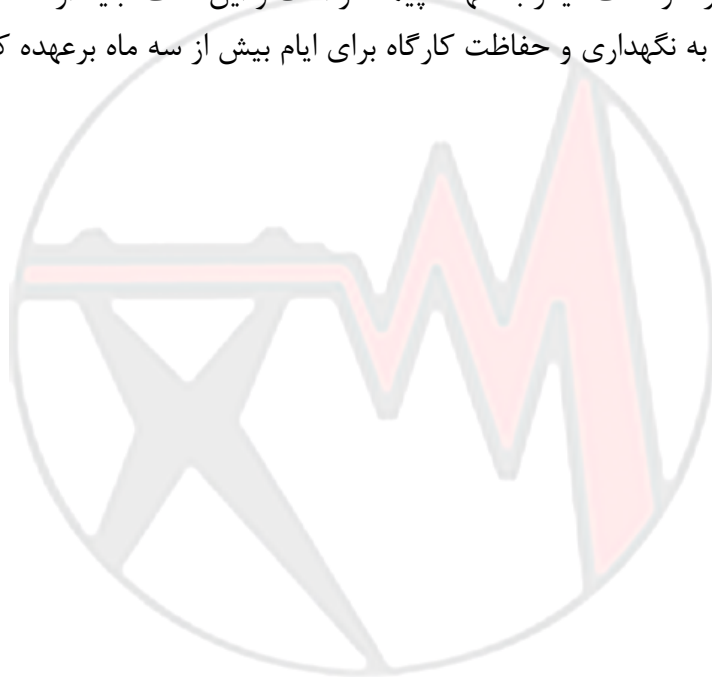
تاریخ ویرایش: ۸۹/۷/۱۰

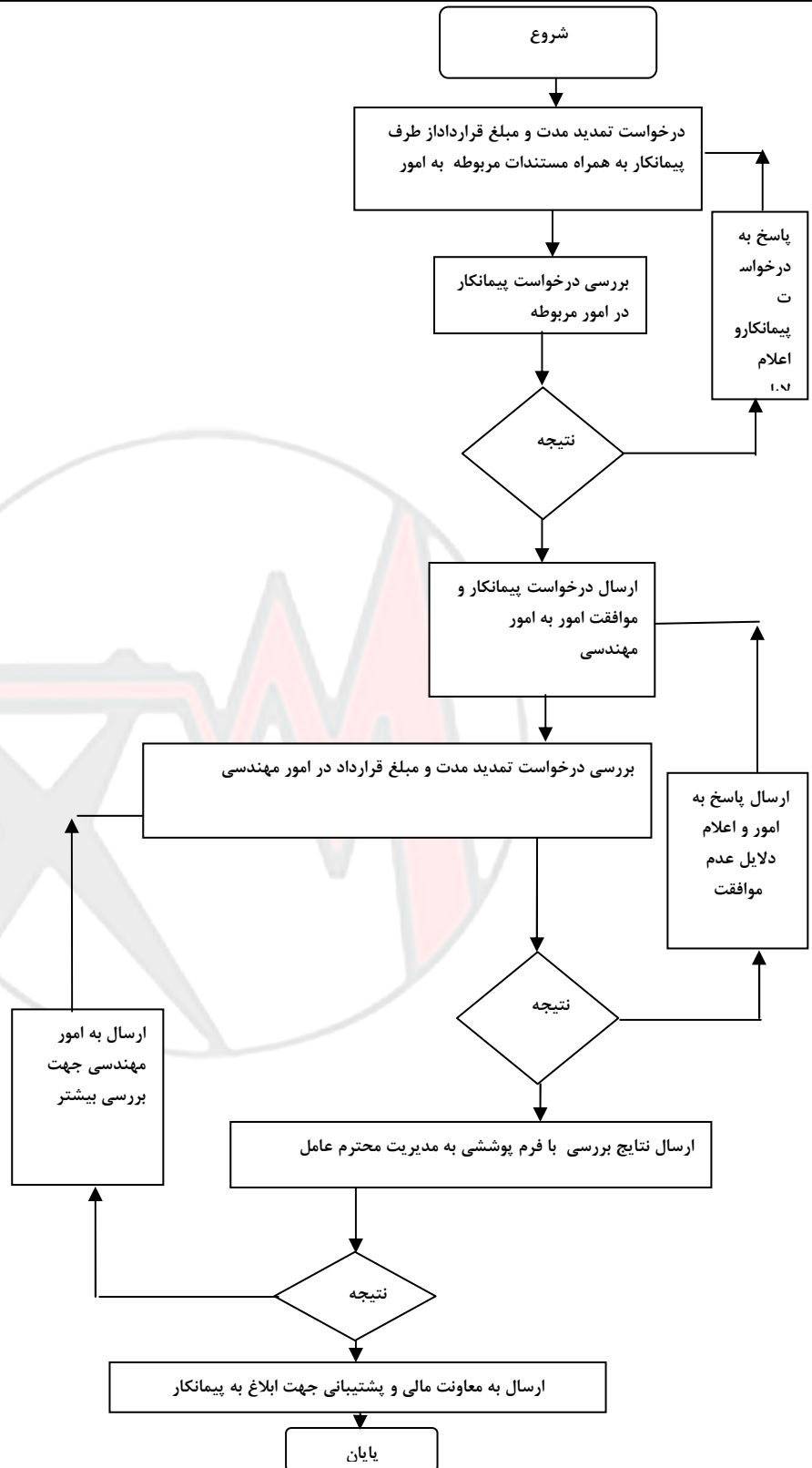
نام مدرک: دستورالعمل تغییرات مدت و مبلغ و شرایط فسخ پیمان

کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار آنچه طبق مشخصات بوده و برای اجرای پیمان تهیه شده است قبول می کند و بهای آن را بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید که مورد توافق دو طرف باشد به حساب طلب پیمانکار منظور می نماید. و پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محلهای تحویلی کارفرما باقی مانده است حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما از محلهای یاد شده خارج کند. در غیر این صورت، کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکار پیمانکار منظور نمایند و در این حالت پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارائیهای خود دعوایی را مطرح نمایند.

از تاریخ ابلاغ فسخ پیمان تا تاریخی که صورت برداریها و ارزیابی پایان می یابد، نصف هزینه های مربوط به نگهداری و حفظت کارگاه به عهده کارفرما و نصف دیگر به عهده پیمانکار است و این مدت نباید از سه ماه بیشتر شود در غیر اینصورت هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از سه ماه برعهده کارفرما می باشد.

۲-۶- فلوچارت:





۷- فرمها و سوابق :

۱	فرم گردش کار بررسی تمدید مدت و مبلغ قراردادها	12FM72	اداره مهندسی و نظارت	۲ سال
---	---	--------	----------------------	-------